

Elaboration du PLU	IngESPACES
Document arrêté le :	Cité Descartes 23, rue Alfred Nobel 77420 Champs-sur-Marne TEL : 01 64 61 86 24
Document approuvé le :	

ZONE OU SECTEUR

- Zone UA : Centre ancien présentant une mixité fonctionnelle
- Zone UB : Extensions pavillonnaires du centre ancien
- Secteur UBa : Tissu urbain des hameaux
- Secteur UBe : Secteur voué aux équipements
- Secteur UXa : Secteur voué aux activités autoroutières
- Secteur UXi : Secteur voué aux activités économiques soumis au respect du PSS de la Marne
- Zone AU : Zone vouée au développement de l'habitat
- Secteur Aa : Secteur agricole à préserver
- Secteur Ab : Secteur agricole comprenant des silos à grains
- Secteur Am : Secteur agricole comprenant une activité de méthanisation
- Secteur Ap : Secteur agricole pour la protection du paysage
- Secteur Na : Secteur naturel à préserver
- Secteur Nb : Secteur comprenant le camping municipal
- Secteur Nc : Secteur du château d'Ussy-sur-Marne et son Parc
- Secteur Nh : Secteur comprenant des habitations
- Secteur Nx : Secteur comprenant des activités liées à l'autoroute

INFORMATIONS

- Secteur soumis au Plan des Surfaces Submersibles de la Marne

PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé
- Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du CU
- Bande inconstructible aux abords de la voie ferrée
- Enveloppe d'alerte de zone humide de classe B (DRIEAT)
- Lisière de 50 m des boisements de plus de 100 ha

Éléments protégés au titre du L113-1 du CU

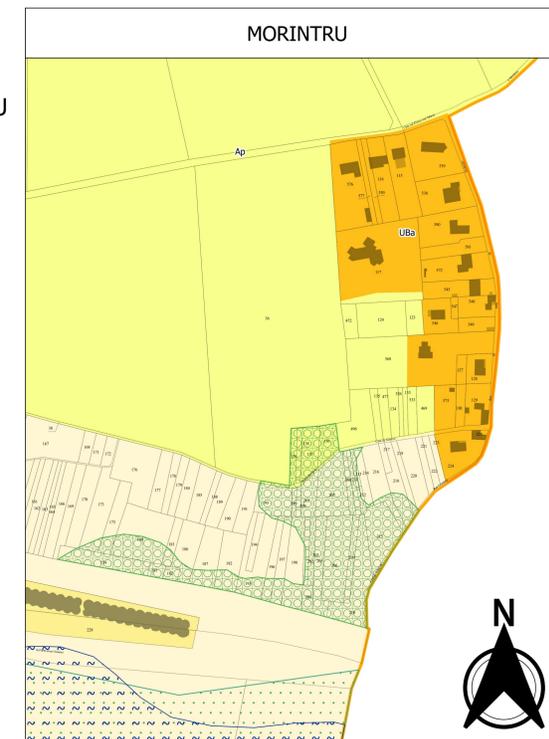
- Espace boisé classé

Éléments protégés au titre des L151-19 et L151-23 du CU

- Vue remarquable
- Patrimoine bâti remarquable
- Patrimoine bâti remarquable
- Parc paysager
- Alignement d'arbres
- Ripisylve
- Cours d'eau temporaire
- Cours d'eau
- Zone humide avérée
- Source

Éléments à conserver au titre du L151-38 du CU

- Sente et chemin



Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m ²)
1	Élargissement à 6 mètres - Allée des Hopitiaux et aire de retournement	Commune	654
2	Élargissement à 6 mètres - CV d'Avernes et de Beauval	Commune	1487
3	Élargissement de la rue des Marionnettes	Commune	173
4	Élargissement de la ruelle de Montcel à 7 m	Commune	303
5	Élargissement de la rue du Clos à Relac et aire de retournement	Commune	252
6	Aménagement du CD n°3	Département	5665
7	Aménagement du CD n°3	Département	6218
8	Amélioration du carrefour entre le CD73 et le CV d'Avernes	Département	805
9	Extension de la station d'épuration	CA Coulommiers Pays de Brie	2038
10	Espace paysager	Commune	12782
11	Aménagement d'une aire de retournement	Commune	229
12	Aménagement d'une aire de retournement	Commune	109
13	Aménagement du carrefour de la rue de Lizy et la rue du Château	Commune	37
14	Station d'épuration	Commune	637

