

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme d'Ussy-sur-Marne

Synthèse du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Axe 1 : Poursuivre un développement mesuré pour soutenir le dynamisme démographique et économique

Privilégier le développement de l'habitat dans les espaces libres ou interstitiels et en renouvellement urbain

- Favoriser le développement et la diversification de l'habitat à l'intérieur du tissu urbain (espaces libres, reconversion de bâti...)
- Préserver les hameaux de toute nouvelle extension

Envisager un développement urbain limité de qualité en continuité de l'urbanisation existante

- Principaux secteurs pour le développement de l'habitat

Pérenniser et développer l'offre d'équipements, de services et de commerces

- Conforter le principal pôle d'équipements, de commerces et de services de proximité
- Pérenniser et développer le pôle d'équipements sportifs
- Pérenniser le camping communal
- Permettre la reconversion du corps de ferme à vocation d'équipements publics et/ou d'une résidence senior ou d'habitat collectif
- Travaux d'amélioration et d'extension de la station d'épuration

Conforter les activités économiques

- Conforter les secteurs à vocation d'activités économiques
- Préserver l'espace agricole pour pérenniser cette activité et notamment l'activité arboricole

Axe 3 : Valoriser le patrimoine paysager et environnemental

Maintenir les trames jaune, verte et bleue et préserver les continuités écologiques

- Préserver les principaux réservoirs de biodiversité
- Préserver les continuités écologiques
- Espaces et éléments relais des continuités écologiques à préserver :**
 - Espace agricole
 - Arboriculture
 - Espace boisé
 - Espace tampon paysager
 - Alignement d'arbres et haie
 - Ripisylve
 - Cours d'eau temporaire
 - Cours d'eau et plan d'eau
 - Zone humide
 - Source

Tenir compte des risques et nuisances dans le cadre du développement urbain

- Prendre en compte le risque d'inondation dû à la présence de la Marne
- Lignes électriques haute tension
- Autoroute A4
- Voie ferrée
- Usine de méthanisation
- Silos Valfrance

Axe 2 : Préserver et améliorer le cadre de vie et le fonctionnement urbain

Valoriser le cadre de vie

- Préserver la vallée de la Marne
- Protéger et mettre en valeur le patrimoine bâti remarquable
- Maintenir les perspectives visuelles remarquables
- Préserver les entrées de village de qualité
- Préserver et valoriser les espaces verts remarquables
- Mettre en valeur l'espace paysager au Sud du château

Améliorer l'offre en stationnement dans le centre-bourg

- Aménager de nouveaux parcs de stationnement (avec création de bornes de recharge pour les véhicules électriques au niveau de la salle polyvalente)

Favoriser l'usage des modes de transports alternatifs

- Préserver les sentes au sein du village
- Préserver les voies cyclables
- Préserver les chemins inscrits au PDIPR
- Assurer une continuité douce entre les bords de Marne et la ruelle du Passoir

