

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme d'Ussy-sur-Marne

Synthèse du diagnostic territorial

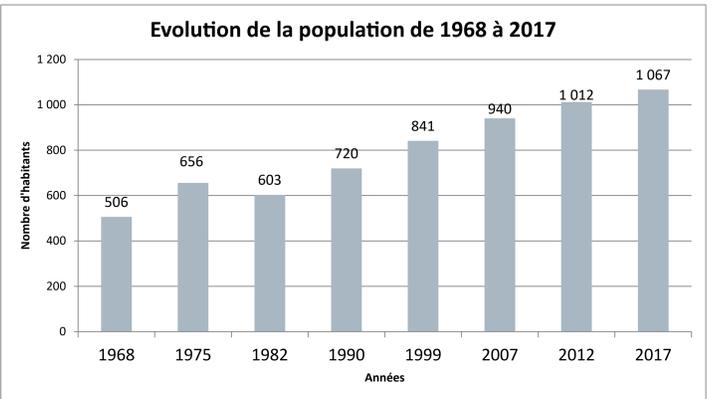
La population

La population légale d'Ussy-sur-Marne est estimée selon les données INSEE 2020 à 1067 habitants en 2017 (l'INSEE prend comme référence 3 années en arrière, soit 2017).

En 50 ans, la population d'Ussy-sur-Marne a augmenté de 561 habitants. Durant cette période, le taux de variation annuel moyen a été fluctuant : des périodes d'augmentation de la population (avec un pic à +3,8 % entre 1968 et 1975) mais aussi une période de diminution de la population (-1,2 % entre 1975 et 1982).

Depuis 1990, on observe un ralentissement de la croissance démographique mais qui reste tout de même soutenue (taux d'accroissement compris entre 1 et 2 % par an).

Une baisse du nombre moyen d'occupants par résidence principale est également notable passant de 2,8 en 1990 à 2,6 personnes par ménage en 2012 avant de repasser à 2,7 en 2017. Cette variation s'explique par le phénomène de desserement des ménages (départ des jeunes du foyer familial, divorces, ...).

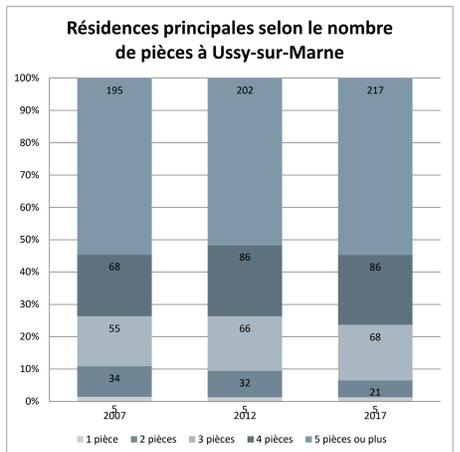


La structure démographique de la commune en 2017 est globalement plus jeune que celle de la communauté d'agglomération Coulommiers - Pays de Brie et du département. Cependant, quelques signes d'un vieillissement de la population sont observés entre 2012 et 2017 : une progression continue des 45 – 59 ans et une diminution des 15-29 ans. Ce vieillissement de la population est toutefois relativisé par l'augmentation de la part des 0 – 14 ans, qui a nettement progressé en 5 ans (2012 – 2017).

Le parc immobilier

Le parc est composé de 461 logements répartis en 396 résidences principales (86 %), 24 résidences secondaires et logement occasionnel (5,2 %) et 40 logements vacants (8,7 %). Il est composé à 89,2 % de maisons individuelles et à 10,4 % d'appartements à Ussy-sur-Marne.

Le parc immobilier est composé principalement de grandes maisons individuelles (54,7% des logements comportent 5 pièces ou plus) occupées par leur propriétaire. Toutefois, le parc immobilier comporte près d'1/4 de 3 pièces ou moins, part non négligeable pour une commune de cette taille.



La population active et l'emploi

Parmi les établissements actifs présents sur le territoire communal, 33,3 % appartiennent au secteur du commerce, des transports de l'hébergement et de la restauration. 18,8% appartiennent au secteur de la construction et 8,3% au secteur de l'industrie manufacturière. L'entreprise Lucas est le plus gros employeur sur le territoire avec environ 40 salariés. D'autres entreprises représentent une part importante du salariat sur le territoire, notamment : Val France, l'entreprise Caçador et O'Terres énergie.

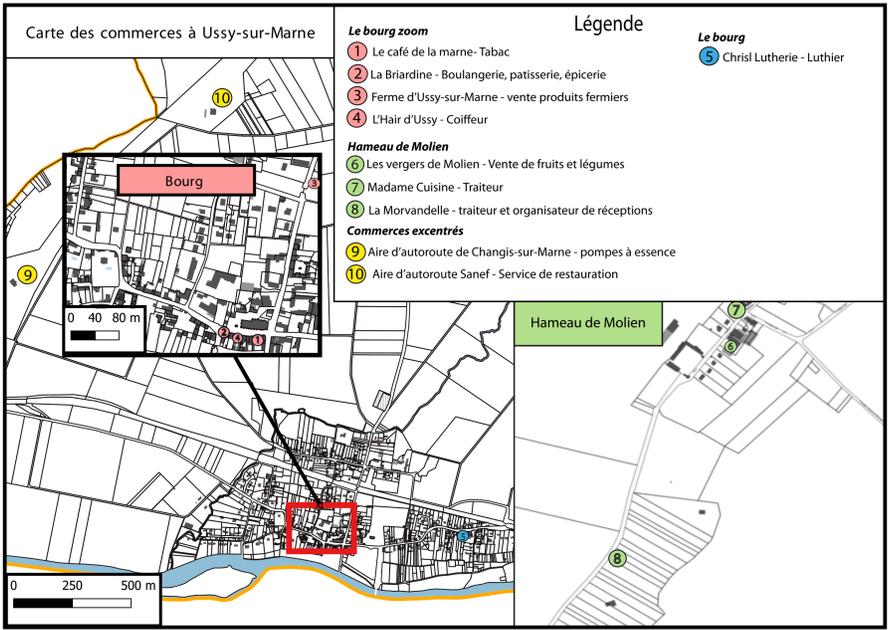
La commune compte 150 emplois sur son territoire (dont 118 emplois salariés).

En 2017, l'indicateur de concentration d'emploi de la commune (0,33 emploi/actif) est nettement inférieur à celui du département (0,73 emploi / actif) et à celui observé dans la communauté d'agglomération (0,49 emploi/ actif).

Le patrimoine bâti

La commune possède un bâtiment classé au titre des Monuments Historiques, l'église Saint-Authaire. Le centre ancien dispose d'un patrimoine bâti essentiellement agricole constitué de corps de ferme et de quelques maisons remarquables.

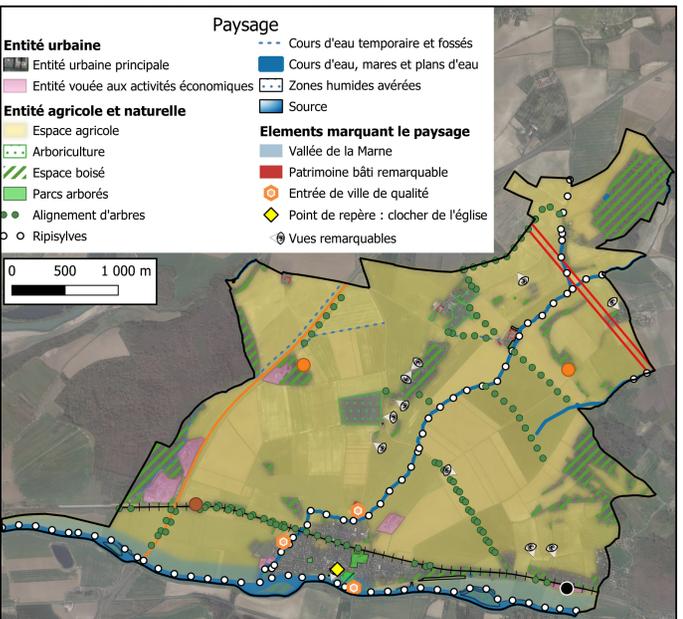
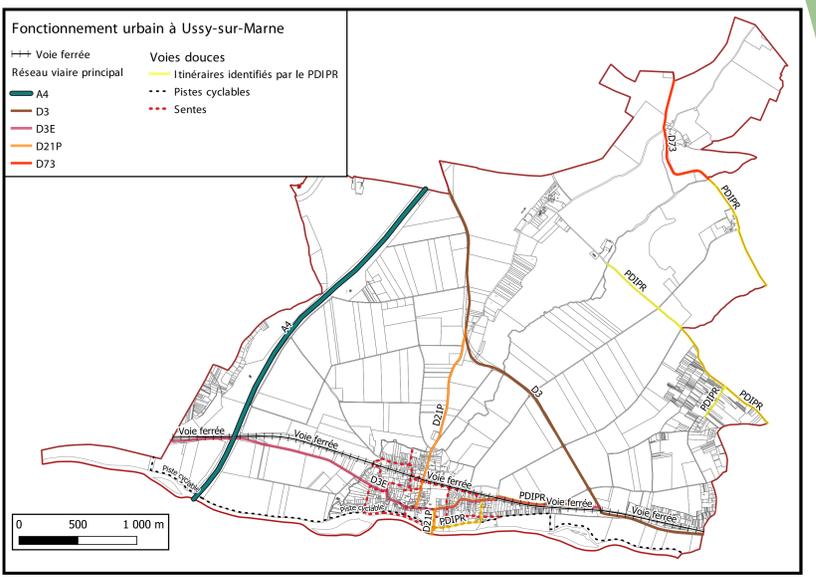
Ce patrimoine se localise pour l'essentiel autour de l'église et le long des rues de Changis et de la Ferté. Bien que non protégés au titre des monuments historiques, ces bâtiments ont été identifiés comme des constructions à préserver car constituant des éléments participant à l'identité de la commune.



La fonctionnalité urbaine

La commune s'inscrit dans un maillage viaire de niveau régional voire national avec le raccordement de l'A4. La commune est en effet traversée par 4 principaux axes routiers : la D3, la D3E, la D21P et la D73.

Le réseau de liaisons douces est relativement bien développé sur le territoire communal avec plusieurs chemins inscrits au Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnées (PDIPR) et d'autres sentes au sein du bourg reliant les quartiers entre eux. La commune comporte également quelques piste cyclables le long de la Marne.



Les milieux naturels et le paysage

La commune d'Ussy-sur-Marne compte 3 grandes entités paysagères :

- L'entité urbaine constituée par le bourg,
- Les espaces agricoles du plateau ouvert de la Plaine de France,
- Les espaces naturels représentés par la vallée de la Marne.

