



Accueil / Votre mairie / Urbanisme / PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN LOCAL D'URBANISME

A CONSULTER

:



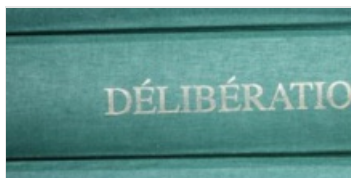
**RÈGLEMENT NATIONAL
DE L'URBANISME
LÉGIFRANCE**



**CONSULTATION PLU
GÉOPORTAIL**



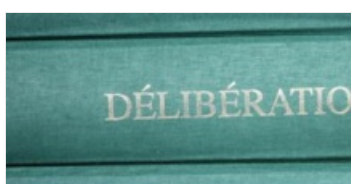
**PRESCRIPTIONS
RÈGLEMENTAIRES**



**DÉLIBÉRATION DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
12 DÉC. 2022
ARRÊT DU PROJET PLU**



**DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE
DU 14 DÉC. 2022
ARRÊT DU PROJET PLU**



**DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE
DU 27 FÉVRIER 2024
POUR APPROBATION**



**DIAGNOSTIC
SOCIO-ÉCONOMIQUE
ÉTAT INITIAL
DU SITE ET
ENVIRONNEMENT**



PADD



AVIS MRAE



**ENQUÊTE PUBLIQUE
RAPPORT ET
CONCLUSIONS DU
COMMISSAIRE
ENQUÊTEUR**

ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME D'USSY-SUR-MARNE

Téléchargez les documents en cliquant sur les diapositives

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme d'Ussy-sur-Marne

2

Synthèse du diagnostic territorial

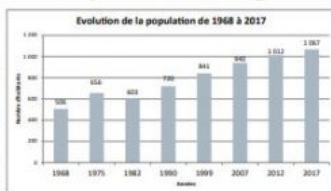
La population

La population légale d'Ussy-sur-Marne est estimée selon les données INSEE 2020 à 1067 habitants en 2017 (l'INSEE prend comme référence 3 années en arrière, soit 2017).

En 50 ans, la population d'Ussy-sur-Marne a augmenté de 561 habitants. Durant cette période, le taux de variation annuel moyen a été fluctuant : des périodes d'augmentation de la population (avec un pic à +3,8 % entre 1968 et 1975) mais aussi une période de diminution de la population (-1,2 % entre 1975 et 1982).

Depuis 1990, on observe un ralentissement de la croissance démographique mais qui reste tout de même soutenue (taux d'accroissement compris entre 1 et 2 % par an).

Une baisse du nombre moyen d'occupants par résidence principale est également notable passant de 2,8 en 1990 à 2,6 personnes par ménage en 2012 avant de repasser à 2,7 en 2017. Cette variation s'explique par le phénomène de desserrement des ménages (départ des jeunes du foyer familial, divorces, ...).

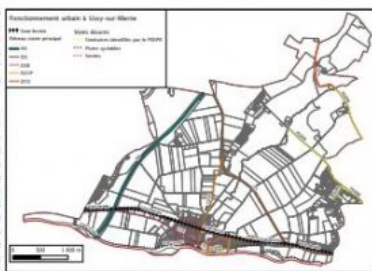


Résidences principales selon le nombre de pièces à Ussy-sur-Marne



Le fonctionnement urbain

La commune s'inscrit dans un maillage viarie de niveau régional voire national avec le raccordement de l'A4. La commune est en effet traversée par 4 principaux axes routiers : la D3, la D3E, la D21P et la D73. Le réseau de liaisons douces est relativement bien développé sur le territoire communal avec plusieurs chemins inscrits au Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnées (PDIPR) et d'autres sentes au sein du bourg reliant les quartiers entre eux. La commune comporte également quelques piste cyclables le long de la Marne.



Les milieux naturels et le paysage

La commune d'Ussy-sur-Marne compte 3 grandes entités paysagères :

- L'entité urbaine constituée par le bourg.
- Les espaces agricoles du plateau ouvert de la Plaine de France.
- Les espaces naturels représentés par la vallée de la Marne.



Le parc immobilier

Le parc est composé de 461 logements répartis en 396 résidences principales (86 %), 24 résidences secondaires et logement occasionnel (5,2 %) et 40 logements vacants (8,7 %). Il est composé à 89,2 % de maisons individuelles et à 10,4 % d'appartements à Ussy-sur-Marne.

Le parc immobilier est composé principalement de grandes maisons individuelles (54,7% des logements comportent 5 pièces ou plus) occupées par leur propriétaire. Toutefois, le parc immobilier comporte près d'1/4 de 3 pièces ou moins, part non négligeable pour une commune de cette taille.

La population active et l'emploi

Parmi les établissements actifs présents sur le territoire communal, 33,3 % appartiennent au secteur du commerce, des transports et de l'hébergement et de la restauration, 18,8% appartiennent au secteur de la construction et 8,3% au secteur de l'industrie manufacturière. L'entreprise Lucas est le plus gros employeur sur le territoire avec environ 40 salariés. D'autres entreprises représentent une part importante du salariat sur le territoire, notamment Val France, l'entreprise Caquard et O' Terres Energie.

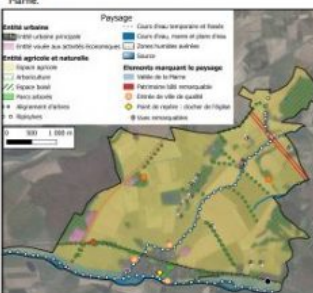
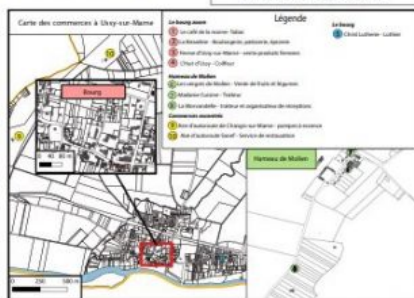
La commune compte 150 emplois sur son territoire (dont 118 emplois salariés).

En 2017, l'indicateur de concentration d'emploi de la commune (0,33 emploi/actif) est nettement inférieur à celui du département (0,73 emploi / actif) et à celui observé dans la communauté d'agglomération (0,49 emploi/actif).

Le patrimoine bâti

La commune possède un bâtiment classé au titre des Monuments Historiques, l'église Saint-Aubaire. Le centre ancien dispose d'un patrimoine bâti essentiellement agricole constitué de corps de ferme et de quelques maisons remarquables.

Ce patrimoine se focalise pour l'essentiel autour de l'église et le long des rues de Changé et de la Ferté. Bien que non protégés au titre des monuments historiques, ces bâtiments ont été identifiés comme des constructions à préserver car constituant des éléments participant à l'identité de la commune.



Diagnostic territorial

2 rue de Changis
77260 Ussy-sur-Marne
01 60 22 13 17

Nous contacter



Copyright 2026 Mairie de USSY-SUR-MARNE